

**VÝSTAVBA VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ V M. O. OVA-JIH,
UL. VEVERKOVA-AVIATIKŮ-NA OBECNÍ,
V K. Ú. HRABŮVKA**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název stavby	Výstavba víceúčelového hřiště v M. O. Ova-Jih, ul. Veverkova-Aviatiků-Na Obecní, v k. ú. Hrabůvka
Stavebník	Městský obvod Ostrava-Jih
Projektant	STUDIO-D Opava s.r.o.
Stupeň	Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)
Datum	únor 2017

Obsah průvodní zprávy**A.1 Identifikační údaje****A.2 Seznam vstupních podkladů****A.3 Údaje o území****A.4 Údaje o stavbě****A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení****A.1 Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě****a) název stavby**

Výstavba víceúčelového hřiště v M. O. Ova-Jih, ul. Veverkova-Aviatiků-Na Obecní, v k. ú. Hrabůvka

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

k.ú. Hrabůvka, p.č. 463/6

c) předmět dokumentace

Stávající asfaltové hřiště bude nahrazeno novým víceúčelovým sportovním hřištěm s umělým povrchem, včetně odvodnění, oplocení, mobiliáře, sadových úprav a souvisejících prací.

Předmětem stavebního povolení jsou zejména hřiště a zpevněné plochy.

Oplocení, sadové úpravy, mobiliář apod. jsou buďto povoleny územním rozhodnutím, nebo se nepovolují.

Vsakovací zařízení je povoleno speciálním stavebním úřadem.

A.1.2 Údaje o žadateli**a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**

-

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

-

c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)

Statutární město Ostrava, M. O. Ostrava-Jih, ul. Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

STUDIO-D Opava s.r.o., IČO:26833115

Sídlo: Holasovice 171, 747 74 Holasovice

Doručovací adresa: Krnovská 75E, 746 01 Opava

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. arch Lubomír Dehner, ČKA 01 460, autorizovaný architekt

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

-

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Stavební průzkum, sondy (STUDIO-D Opava, 2016)
- geodetické zaměření (Ing. Michal Košárek, 2016)
- fotodokumentace stavby (STUDIO-D Opava, 2016)
- hydrogeologické posouzení (RNDr. Jan Pytlíček, 2016)

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavební záměr se nachází na parcele 463/6 v zastavěném území obce, mezi ulicemi Aviatiků, Veverkova, Na Obecní. Území je omezeno okolní zástavbou bytovými domy. Rozsah je dán přibližně velikostí původní asfaltové plochy hřiště a blízkého okolí.

Jedná se o stávající zpevněnou plochu ve vnitrobloku bytových domů, bývalé hřiště bez vybavení. Okolní plochy jsou travnaté.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území není památkovou rezervací, zónou či zvláště chráněným územím.

Stavba není v záplavovém území.

Stavba se nachází v území s možným nahodilým výstupem důlních plynů, mimo dobývací prostor černého uhlí, v dobývacím prostoru hořlavých plynů. Jedná se o stavbu na poddolovaném území. Při výkopech do hloubky nad 0,8 m je potřeba provádět atmogeochemický výzkum – koncentraci metanu. Více viz vyjádření Diamo, s.p.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se nemění, do aktivní zóny vodoteče nebude zasahováno.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba je umístěna v ploše bydlení v bytových domech, kde jsou přípustné rovněž plochy občanské vybavenosti, sportovní zařízení a plochy apod. Nemění se účel využití, stavba je v souladu s platným ÚP města Ostravy ze dne 21. 5. 2014

d) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavební povolení navazuje na vydané územní rozhodnutí č. 184/2016 ze dne 9. 12. 2016 vydané Magistrátem města Ostravy, Ing. Lenkou Kovářovou č. j. **SMO/473654/16/ÚHAaSR/Kov**

Podmínky územního rozhodnutí jsou zapracovány do dokumentace:

1. KHS - Stavební práce budou prováděny pouze v denní době.
2. MMO OŽP - Po ukončení stavby budou stavebnímu úřadu přeloženy veškeré doklady, prokazující, že s odpadem, vznikajícím během stavby, bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem o odpadech.
3. MMO OŽP - Dřeviny, které rostou ve vzdálenosti od stavby, v níž může dojít k jejich dotčení, budou v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny chráněny v nadzemní i podzemní části před poškozováním a ničením, přičemž budou respektovány body 4.6, 4.8, 4.10, 4.12 a 4.14 normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
4. SMO ÚMOB Ostrava – Jih, silniční správní úřad - Stavebník požádá o povolení zvláštního užívání veřejného prostranství silniční správní úřad SMO ÚMOB Ostrava-Jih, ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

5. SMO ÚMOB Ostrava – Jih, silniční správní úřad - Realizací stavby nesmí dojít k poškození a znečištění okolních místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství .
6. SMO ÚMOB Ostrava – Jih, silniční správní úřad - Během stavby bude zachována dopravní obsluha okolních objektů, včetně přístupu chodců.
7. SMO ÚMOB Ostrava – Jih, silniční správní úřad - Stavební materiál musí být uložen tak, aby nebylo ohroženo zdraví a bezpečnost obyvatel, rovněž výkopy musí být zabezpečeny takovým způsobem ,aby nemohlo dojít ke zranění.
8. SMO ÚMOB Ostrava – Jih, silniční správní úřad - Provedení stavby v částech , určených pro užívání veřejností, musí vyhovovat ust. vyhl. č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Požadavky vyhlášky 350/2012 Sb, kterou se mění vyhláška 22/2010, kterou se mění vyhláška 501/2006 ve znění 269/2009 o obecných požadavcích na využívání území jsou dodrženy.

- §24e staveniště – nutno dodržet požadavky na bezpečný průchod obyvatel, neobtěžovat hlukem a prachem, vytyčit a chránit stávající inženýrské sítě, udržovat čistotu komunikací apod.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky D.O. jsou zapracovány do P.D.

- MMO útvar hl. arch. a pam. péče – souhlasí, během stavby nutno vést doklady o nakládání s odpady, během stavby musí být zeleň včetně kořenů ochráněna, nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod či půdy
- MO Ostrava Jih, odbor dopravy a kom. služeb – souhlasí, standardní podmínky zapracované do PD, nebudou používány stroje, které by mohly narušit stávající zpevněné plochy, neskladovat materiály na stávajících zpevněných plochách, udržovat pořádek a průchodnost pro chodce, zajištění fotodokumentace a videonahrávky před započítím stavby, atd.
- HZS MSK – bez připomínek
- KHS MSK – souhlasí se standardními podmínkami – nasazení stavebních strojů od 8-16. hod mimo neděle a svátky
- Obecně - stavba nachází na ploše chráněného ložiskového území, kde jsou veškeré stavby a zařízení nesouvisející s dobýváním realizovány bez zvláštních opatření proti účinkům poddolování. K umístování staveb v předmětných plochách „N“ vydal krajský úřad v souladu s výše uvedeným rozhodnutím Ministerstva životního prostředí generální závazné stanovisko, č.j. MSK 131299/2014 ze dne 16.10.2014, které je trvale uloženo na místně příslušných stavebních úřadech. Povinnost žadatele o vydání územního rozhodnutí doložit závazné stanovisko daná § 19 odst. 2 horního zákona se považuje za předem splněnou.
- Poda a.s. – souhlasí, běžné podmínky, neskladovat materiál v ochr. pásmu sítě a nepojíždět těžkými mechanismy.
- Ostravské komunikace – souhlasí se standardními podmínkami (vytyčit sítě, v ochranném pásmu provádět práce ručně apod.)
- Veolia energie – souhlasí se standardními podmínkami (v ochranném pásmu provádět práce ručně, neskladovat zde materiál apod.)
- CETIN, Gridservices, ČEZ Distribuce apod. – standardní podmínky pro práce v ochranném pásmu, stavba není v ochranném pásmu, splněno

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Není dotčeno

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Není dotčeno

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**Vlastní stavba – k.ú. Hrabůvka**

Parcela č.	Druh pozemku (využití)	Vlastník	Výměra (m ²)
463/6	Ostatní plocha	SMO, M.O. Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030	56266

Sousední parcely

Parcela č.	Druh pozemku (využití)	Vlastník	Výměra (m ²)
1894	Zastavěná plocha, nádvoří, dům č.p. 1515	RPG Byty, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	259
1893	Zastavěná plocha, nádvoří, dům č.p. 1514	RPG Byty, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	260
1892	Zastavěná plocha, nádvoří, dům č.p. 1513	RPG Byty, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	258
1891	Zastavěná plocha, nádvoří, dům č.p. 1512	RPG Byty, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	259
1890	Zastavěná plocha, nádvoří, dům č.p. 1511	RPG Byty, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	277
1906	Zastavěná plocha, nádvoří, dům č.p. 1519	RPG Byty, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	255
1905	Zastavěná plocha, nádvoří, dům č.p. 1518	RPG Byty, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	254
1904	Zastavěná plocha, nádvoří, dům č.p. 1517	RPG Byty, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	254

A.4 Údaje o stavbě**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Stavební úpravy stávající zpevněné plochy

b) účel užívání stavby

Sportoviště, veřejný prostor

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹) (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněna

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby**

Stavba splňuje požadavky vyhlášky, této stavby se týkají zejména:

§9 Mechanická odolnost a stabilita

§10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

§15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb

Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Všechny objekty stavby jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb včetně příloh.

Požadavky na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství

§ 4 – chodníky umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci.

(1) Chodníky, nástupiště veřejné dopravy, úrovně i mimoúrovňové přechody, chodníky v sadech i parcích a ostatní pochozí plochy musí umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v přílohách č. 1 a 2 k této vyhlášce.

(5) Umístění a zabezpečení městského mobiliáře, staveb pro reklamu, informačních a reklamních zařízení, předzahrádek restaurací, prodejních stánků, venkovních pultů a obdobných konstrukcí musí respektovat přirozený pohyb chodců a nesmí zasahovat do průchozího prostoru. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodě 1.2.10. přílohy č. 1 a bodech 1.2.1. až 1.2.3. přílohy č. 2 k této vyhlášce.

(6) Výkopy a staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodě 4. přílohy č. 2 k této vyhlášce.

Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb:

- Výškové rozdíly pochozích ploch a na komunikacích pro chodce nesmí být vyšší než 20 mm.
- Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu
- Přirozenou vodící linii tvoří obrubník trávníku vysoký min. 60 mm.
- Na hraně chodníků s vozovkou upozorňuje varovný pás na sníženou obrubu.
- Přechody pro chodce – na nově navrhovaných komunikacích je největší délka neděleného přechodu mezi obrubami v ose přecházení 6500 mm. Přechody pro chodce, místa pro přecházení musí mít obrubník s výškou maximálně 20 mm. Přechody pro chodce se vybavují signálními a varovnými pásy, popřípadě vodícím pásem přechodu. Směrové vedení signálního pásu musí být umístěno v prodloužené ose přechodu nebo alespoň rovnoběžně s ní. U změn dokončených staveb mohou být signální pásy a vodící pás přechodu provedeny jen v případě, že bude zajištěna bezpečnost při přecházení osob se zrakovým postižením.
- Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíků je 1500 mm.
- Nájezdy na chodníky, přístupy ze speciálních parkovacích míst jsou bezbariérové max. 20 mm - převýšení
- Parkovací místa pro osoby s pohybovým postižením šířka 3,5m (s vodorovným a svislým doprav. značením)
- Varovný pás 0,4m široký ze slepecké dlažby umístěny vždy v místech nebezpečí – při ukončení chodníku, před přechodem pro chodce, místa vjezdu.
- Signální pás 0,8m široký ze slepecké dlažby umístěný před přechodem pro chodce- navádí chodce z vodící linie k přechodu pro chodce.
- Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíků je 1500 mm.
- Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí.
- Počet schodišťových stupňů za sebou může být min. 3 a max. 16.
- Výška schodišťového stupně větší než 160 mm.
- Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0%), u mostních objektů nejvýše v poměru 1:40 (2,5%).
- Na úsecích s podélným sklonem větším než 1:20 (5,0%) a delších než 200 m, musí být zřízena odpočívadla o délce nejméně 1500 mm. Jejich sklon smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0%).
- Vyhrazená stání přepravující osoby těžce pohybově postižené a vyhrazená stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku musí mít šířku nejméně 3500 mm, která zahrnuje plochu šířky nejméně 1200 mm. Dvě sousedící stání mohou využívat jednu manipulační plochu. Délka podélného stání musí být min. 7000 mm. Od vyhrazených stání musí být zajištěn přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro chodce.
- Vyhrazené stání smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:40 (2,5%).
- Lávky přes výkopy musí být široké nejméně 900 mm s výškovými rozdíly nejvíce do 20 mm a po obou stranách musí mít opatření proti sjetí vozíku jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100-250 mm nad pochozí plochou nebo sokl s výškou nejméně 100 mm.

Bezbariérové rampy

Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

- Není-li bezbariérová rampa u změn dokončených staveb delší než 3000 mm, smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:8 (12,5 %); to neplatí pro domy s byty zvláštního určení pro osoby s těžkým pohybovým postižením.

Ostatní požadavky pro osoby se zrakovým postižením:

- Umělé vodící linie, signální pásy, vodící pásy přechodu, varovné pásy, hmatné pásy, vodící linie s funkcí varovného pásu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

- Viz kapitola A.3.g)

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Není dotčeno

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Plocha pozemku – 56 266 m²

Dotčená plocha pozemku – 776 m²

Zpevněná plocha hřiště – 277 m² (bez obrub)

Zpevněné plochy ostatní – 82 m² (bez obrub)

Zpevněné plochy celkem – 367 m² (včetně obrub)

Šlapáková pěšina – 12 m

Vsakovací zařízení – 0,8x, 22 m

Oplocení – výška 4,1 m, 73 m

Sadové úpravy – 1 ks strom, travnaté plochy celkem 480 m²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Stavba není napojena na energie, neprodukuje odpady a emise.

Odborný odhad množství dešťových vod

Nedojde k navýšení vod odváděných do kanalizace, ale ke snížení, zejména při přívalových deštích. Dešťová voda byla svedena ze zpevněných do ploch travnatých a dále v případě intenzivních srážek do betonového žlabu s kanalizační vpusť.

Nově bude vsakování rozprostřeno do celé plochy hřiště díky použití drenážního asfaltu. Případné přívalové vody budou účinněji vsakovány pomocí zasakovacího rigolu.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba není členěna na etapy

Dokumentace pro řízení	- září 2016
Územní rozhodnutí	- listopad 2016
Stavební povolení	- prosinec 2016
Zahájení výstavby	- březen 2017
Výběrové řízení na dodavatele	- leden 2016
Ukončení výstavby	- říjen 2017

k) orientační náklady stavby

1,5 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na technologická ani technická zařízení. Stavba je členěna na stavební objekty

SO-01 – Víceúčelové hřiště a zpevněné plochy

SO-02 – Sadové úpravy

Opava, únor 2017

Ing. Ondřej Kubesa